

DOM
TECHNOL

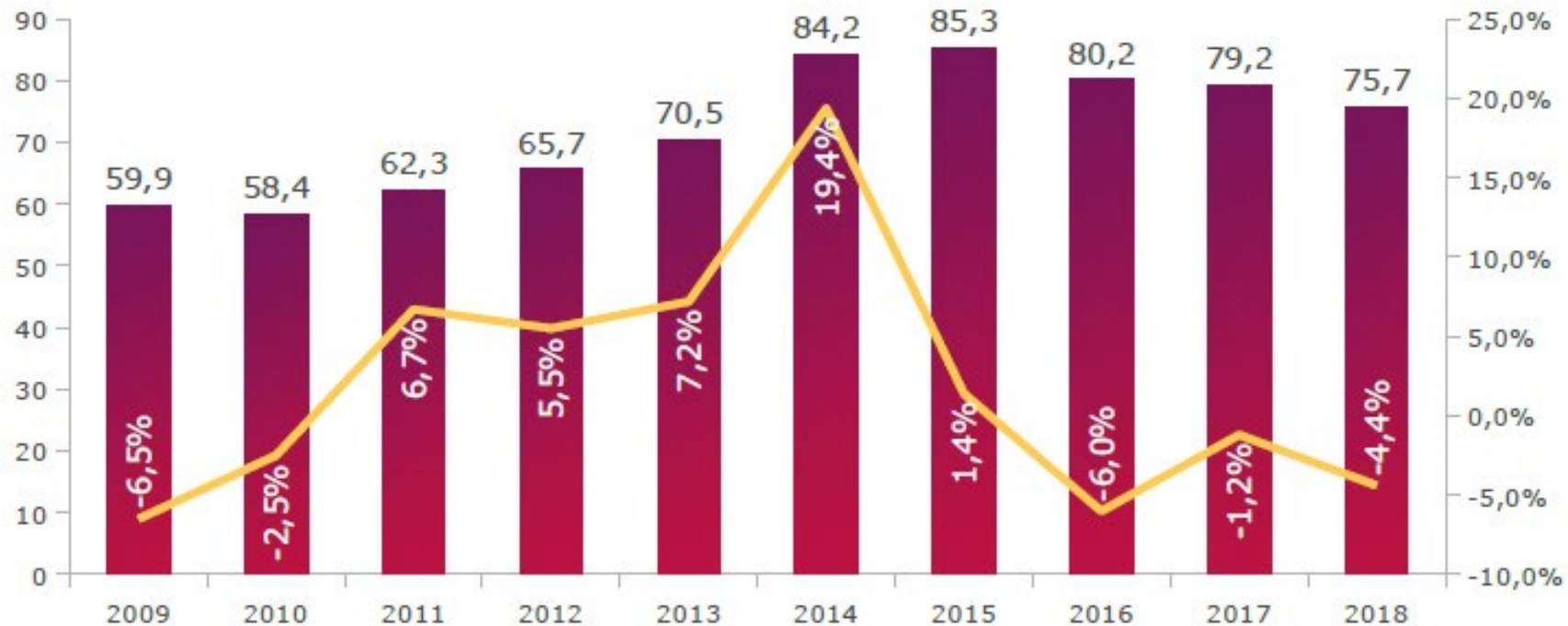
ПРОЕКТ
DOM TECHNOL



ОБЪЕМ И ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ В 2009-2018 ГГ.

Текущая доля малоэтажного строительства общей жилищной застройки в России

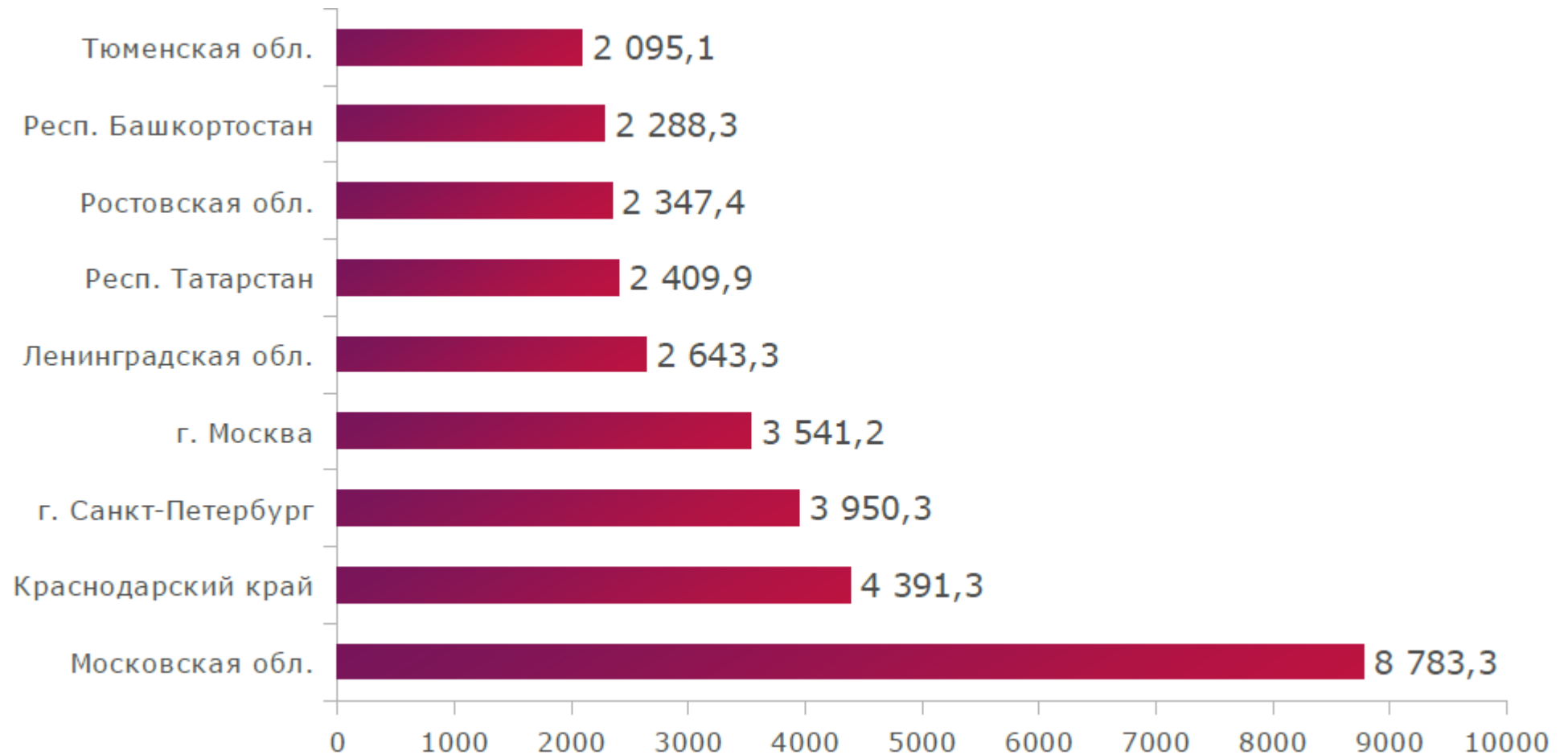
~43%



На основании данных ФСГС РФ

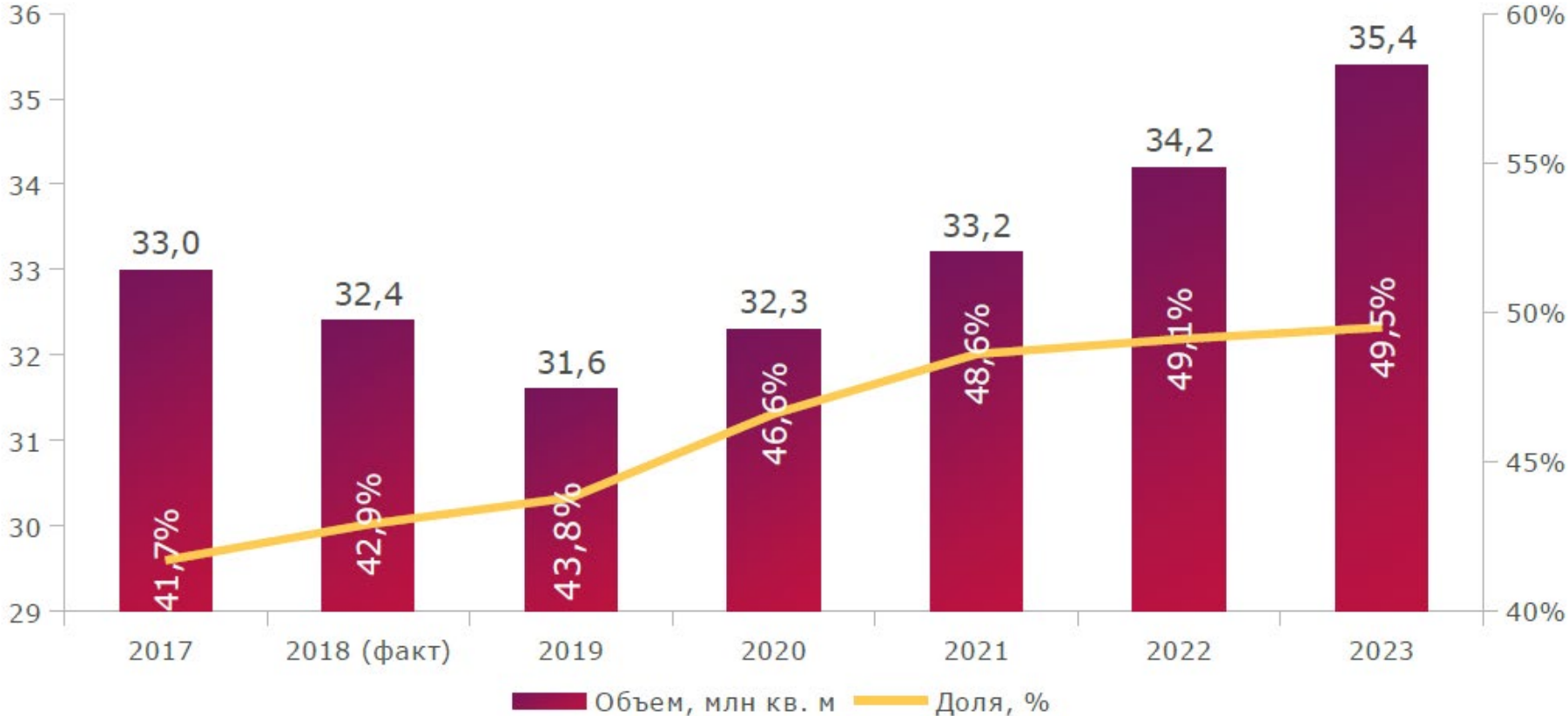
■ Объем, млн кв. м — Прирост, %

ЛИДИРУЮЩИЕ РЕГИОНЫ ПО ОБЪЕМУ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2018 ГОДУ, ТЫС. КВ. М



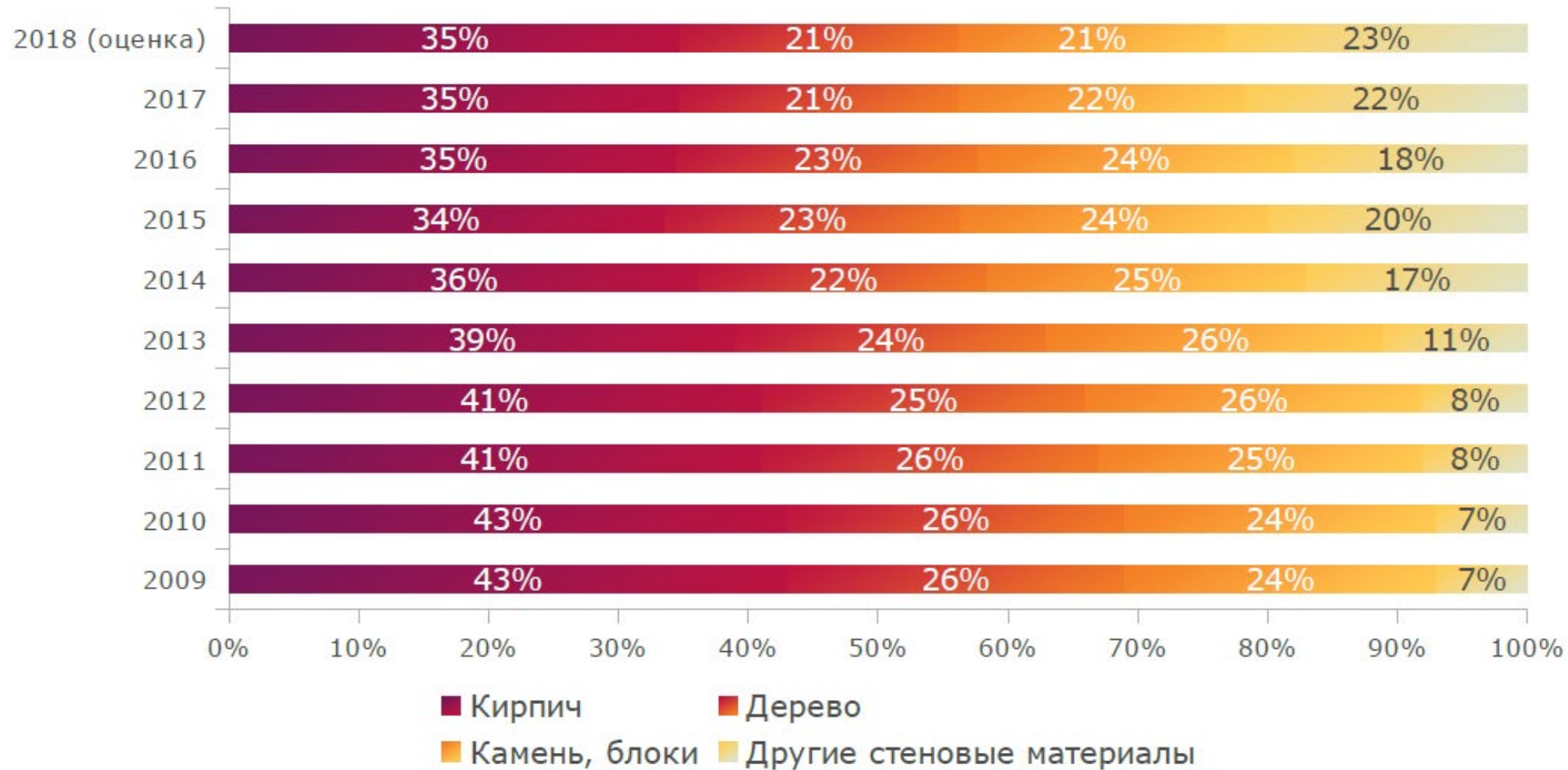
На основании данных ФСГС РФ

ОБЪЕМ И ДОЛЯ МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ В 2017-2023 ГГ.



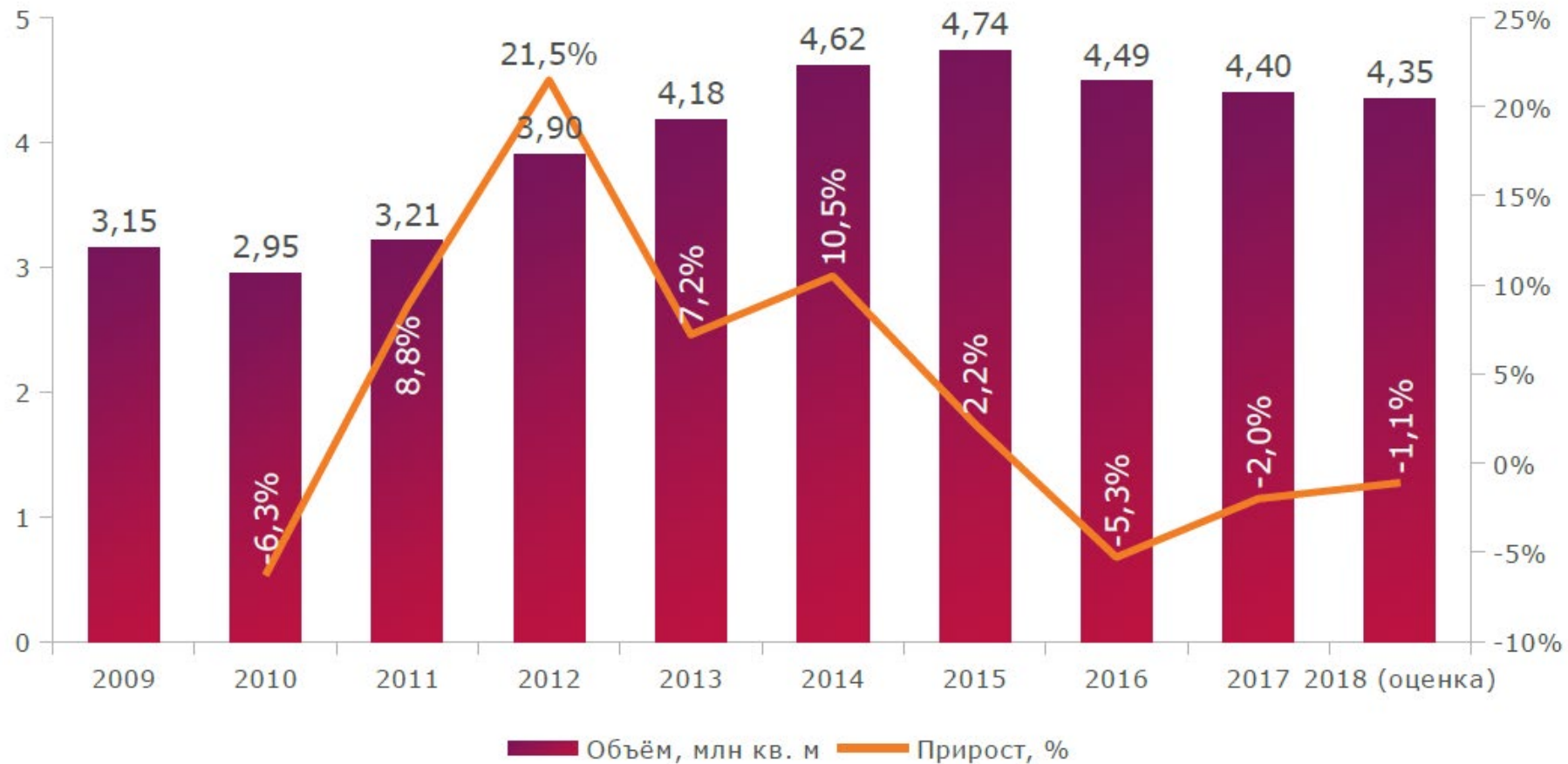
На основании данных Минстроя РФ

СТРУКТУРА МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ПО КОНСТРУКЦИИ СТЕН В РОССИИ В 2009–2018 гг.



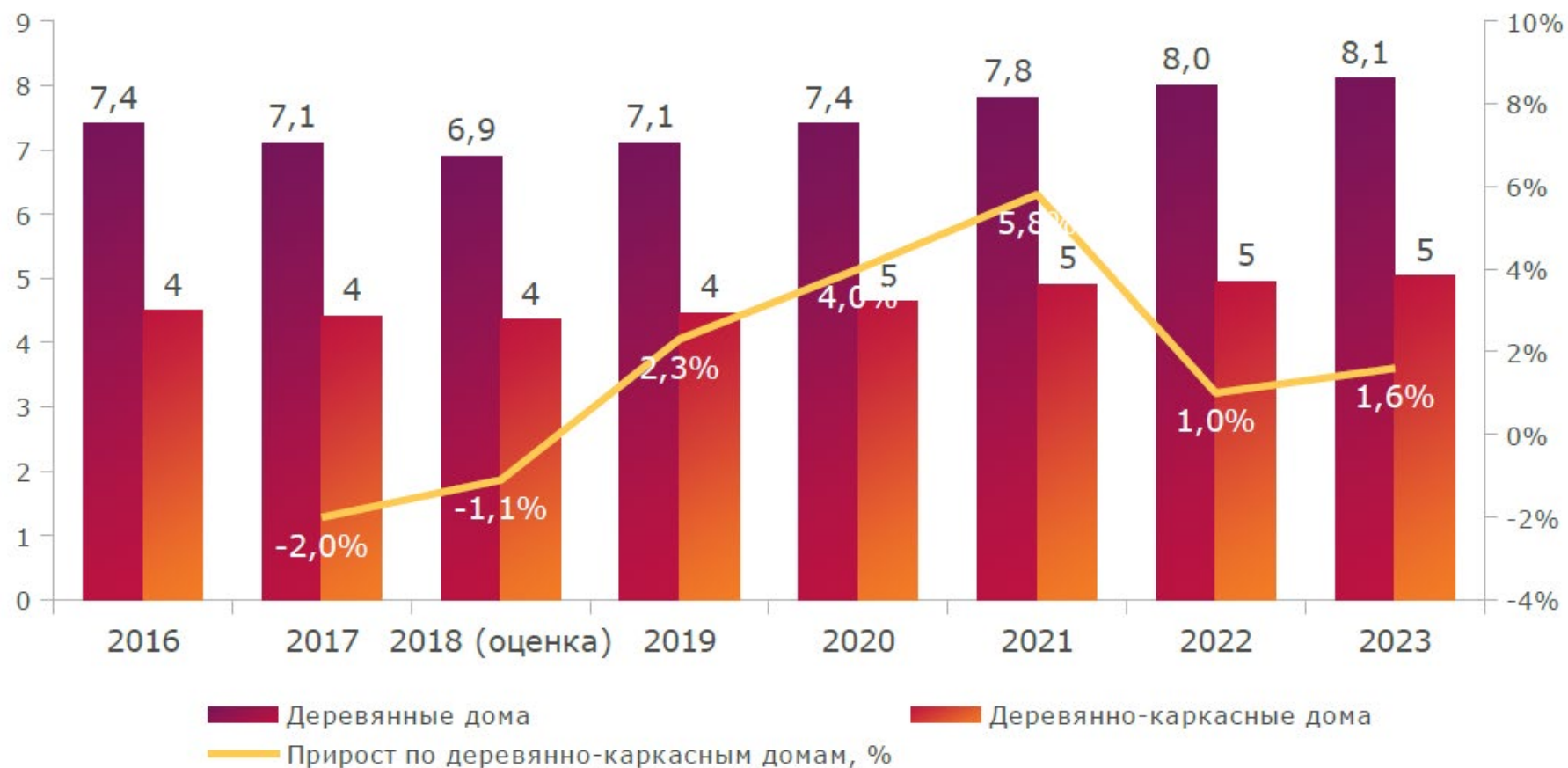
На основании данных ФСГС РФ, АДД

ОБЪЕМ И ДИНАМИКА РЫНКА МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ НА ДЕРЕВЯННОМ КАРКАСЕ В РОССИИ В 2009-2018 ГГ.



На основании данных АДД и экспертных оценок

ОБЪЕМ И ДИНАМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕРЕВЯННЫХ И ДЕРЕВЯННО-КАРКАСНЫХ ДОМОВ В РОССИИ В 2016-2023 ГГ., МЛН КВ. М



На основании данных ФСГС РФ, Минстроя РФ и собственных расчетов

ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В 2009-2018 ГГ., МЛРД РУБ.



На основании данных Банка России



Компания **ТЕХНИКОЛЬ** сегодня –

это 54 производственные площадки в 7 странах мира (Россия, Беларусь, Литва, Чехия, Италия, Великобритания, Германия), 22 представительства в 18 странах мира, 18 Учебных центров, 6 Научных центров, укомплектованных высокотехнологичным оборудованием и квалифицированным персоналом.

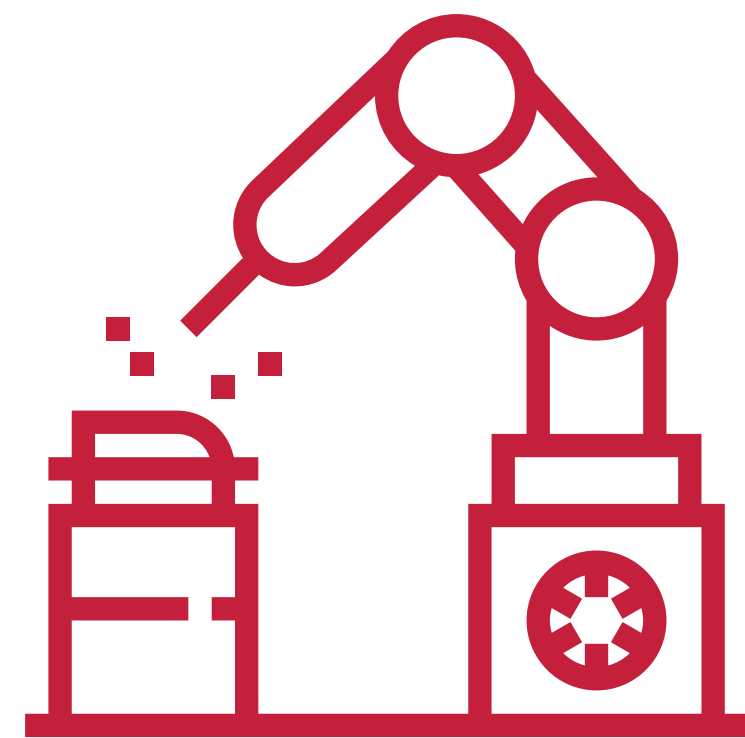
В центрах ведется регулярная разработка и внедрение новых продуктов и решений для строительной отрасли. Продукция компании поставляется в 95 государств.

ЗНАНИЕ. ОПЫТ. МАСТЕРСТВО

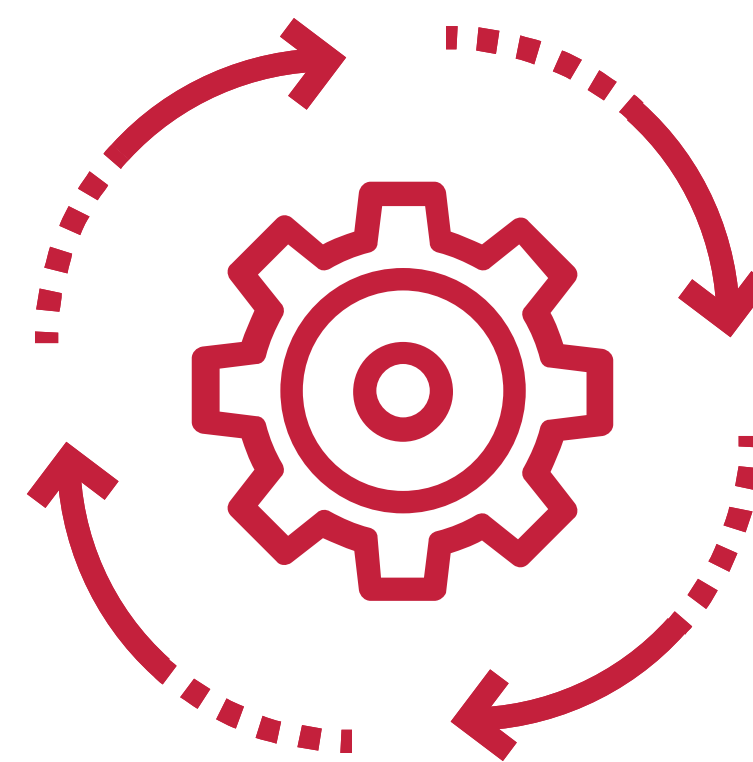
tn.ru



ЭВОЛЮЦИЯ ТЕХНОНИКОЛЬ



ПРОИЗВОДСТВО
КАЧЕСТВЕННЫХ
МАТЕРИАЛОВ



СИСТЕМЫ И
КОМПЛЕКСНЫЕ
РЕШЕНИЯ



СУММА СИСТЕМНЫХ
РЕШЕНИЙ ДЛЯ
ДОМА



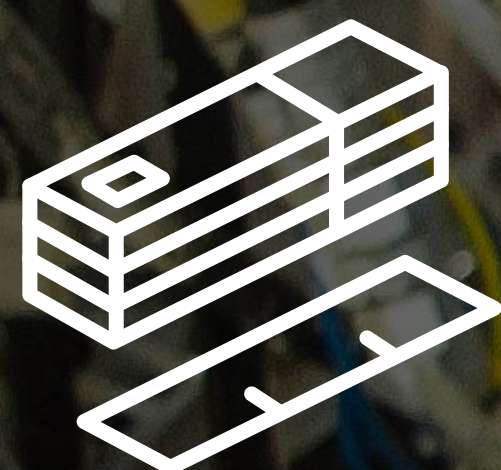
=

УНИКАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
+
ЛУЧШИЕ
ТЕХНОЛОГИИ

×

ОПЫТ ВЕДУЩИХ
СПЕЦИАЛИСТОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА

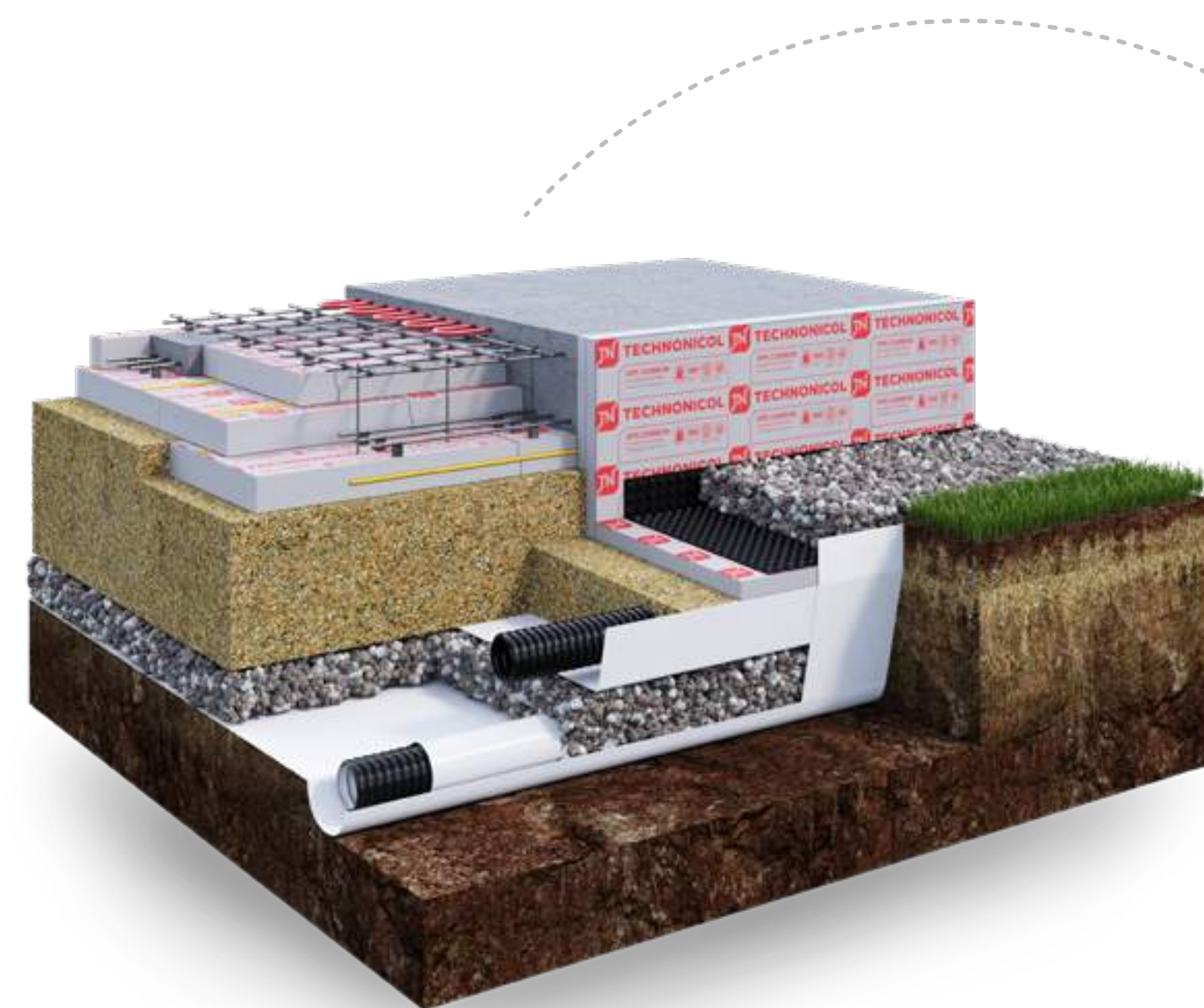


КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТЕХНОНИКОЛЬ является одним из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов. Компания предлагает рынку новейшие технологии, сочетающие в себе мировой опыт и разработки собственных Научных центров. Именно для DOM TECHNOCOL был создан сбалансированный набор строительных материалов для комплектации домов «под ключ».

УШП = НАДЕЖНЫЙ ФУНДАМЕНТ + ТЕПЛЫЙ ПОЛ

УШП* объединяет в себе устройство монолитной фундаментной плиты и сети коммуникаций, которая включает систему водяного подогрева пола, готовую к финишному покрытию.



0 батарей в доме
«тепловой аккумулятор»

>20 тонн/м²
прочность. выдерживает деформацию на сжатие

>50 лет
долговечность

×25%
превосходит аналогичные материалы по теплозащите

0%
гидроскопичность

*СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.



СТЕНЫ С КАМЕННОЙ ВАТОЙ В 20 РАЗ ТЕПЛЕЕ КИРПИЧА

10 см Каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ по теплосберегающей способности соответствуют 44 см бруса или 198 см кирпичной кладки



>1000^{°C}
температура плавления

×5^{раз}
лучше звукопоглощение

>50^{лет}
долговечность

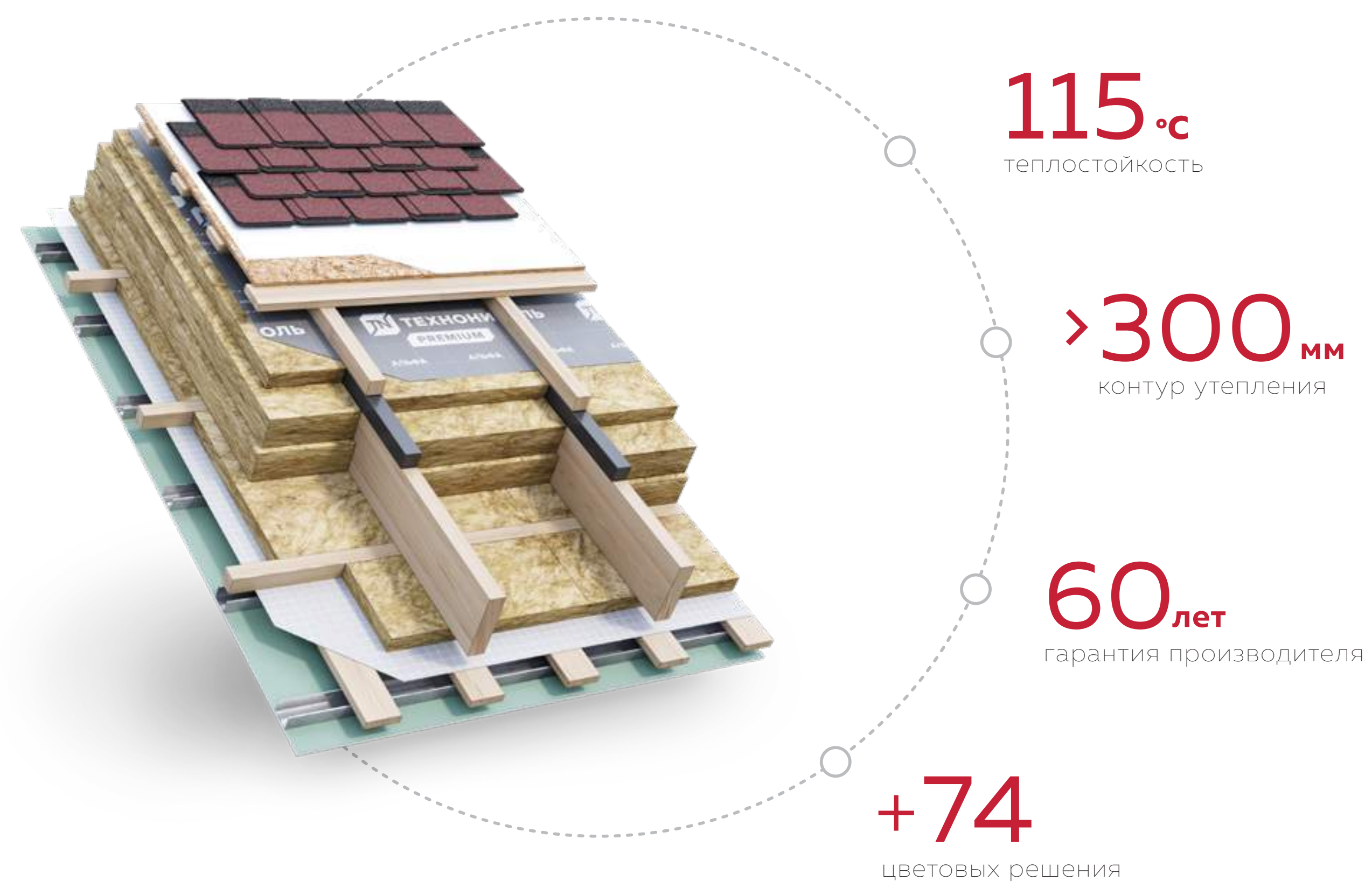
×20^{раз}
теплее кирпича

0%
гидрофобность



ГАРАНТИРОВАННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ КРОВЛИ > 50 ЛЕТ

Наличие нескольких слоев в структуре гонта обеспечивает повышенный запас прочности и надежности кровли. Гибкая черепица не содержит железа, поэтому не подвержена коррозии.



ПРЕИМУЩЕСТВА



ТЕХНОЛОГИИ И СТАНДАРТЫ

Основанные на лучших строительных практиках северных стран мира, стандарты DOM TECHNOCOL разрабатывались специалистами Канадской Ассоциации каркасного домостроения и ведущими инженерами российских домостроительных комбинатов, при участии инженеров Института пассивного дома, которые сделали дом энергоэффективным.

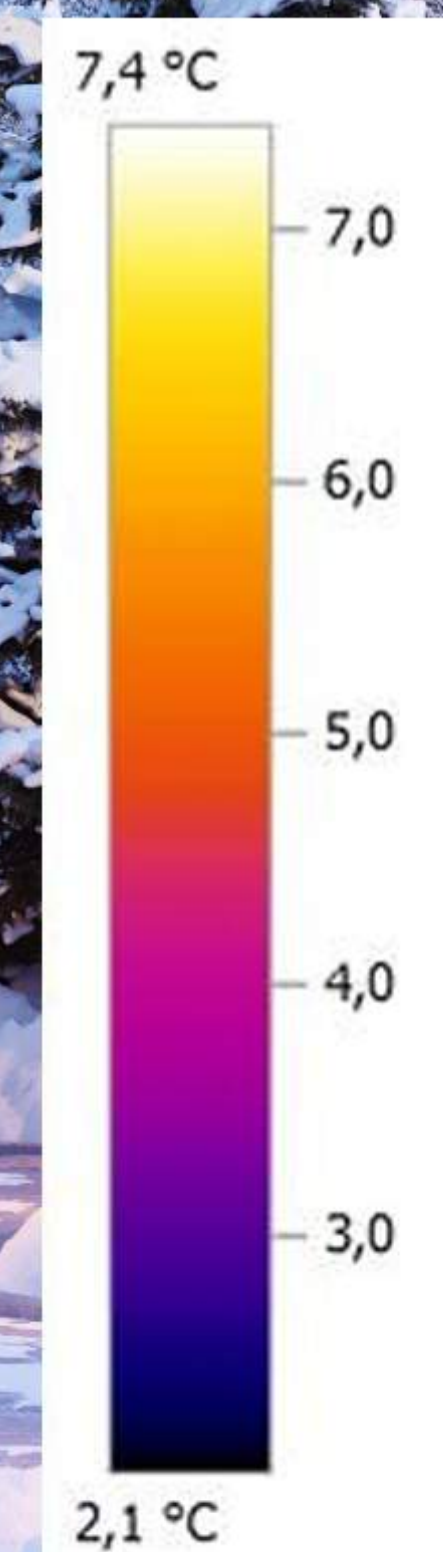
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ DOM TECHNICAL

A++

ВЫСОЧАЙШИЙ КЛАСС
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ*

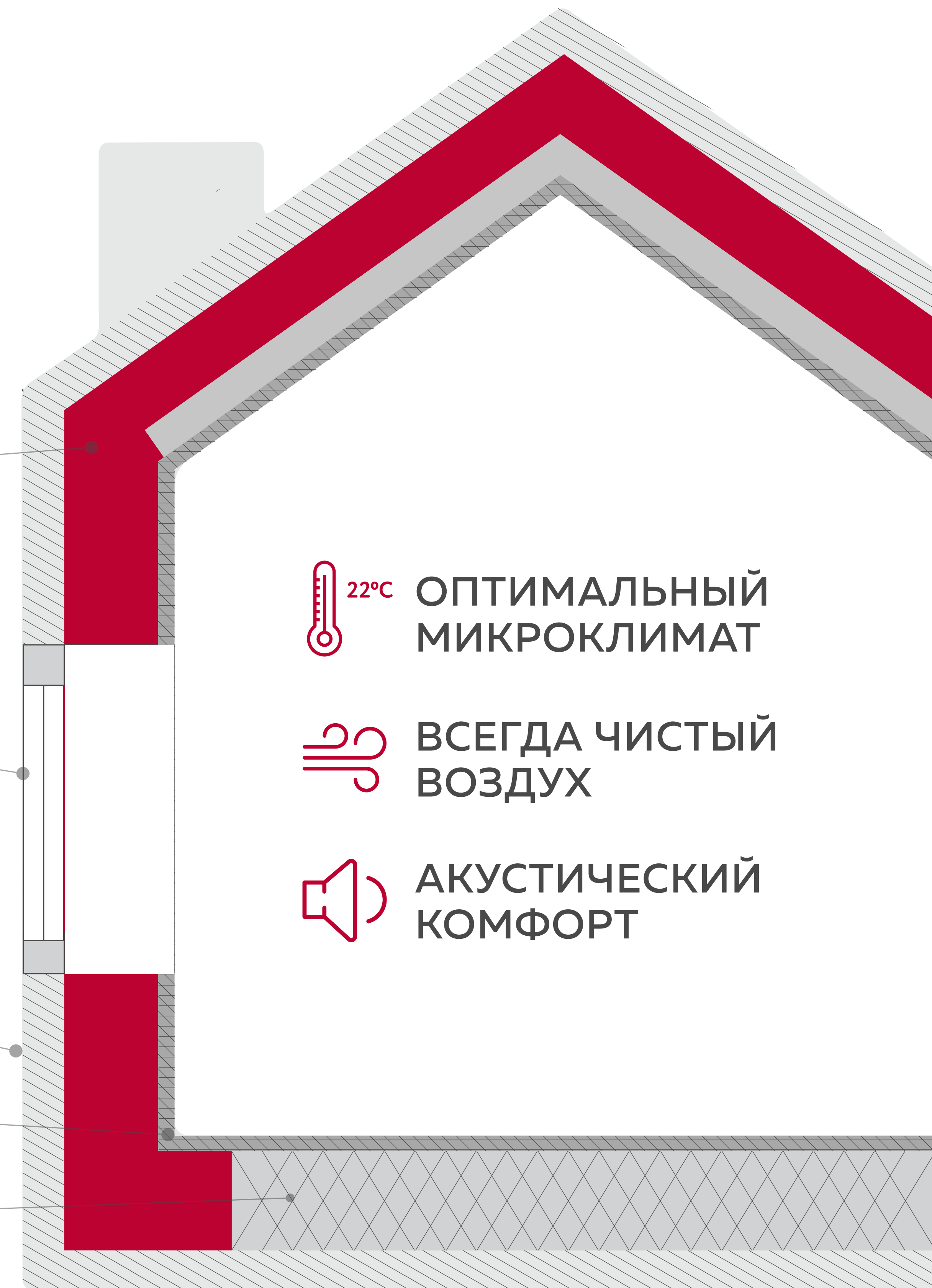
! ВЫДАЧА ПАСПОРТА ЭНЕРГО-
ЭФФЕКТИВНОГО ДОМА

*Согласно расчетам Института Пассивного Дома в случае применения
в доме механической вентиляционной системы с рекуперацией тепла



ЗА СЧЕТ ЧЕГО ДОСТИГАЕТСЯ ТАКАЯ ВЫСОКАЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ?

- ✓ 1. МАССИВНОЕ УТЕПЛЕНИЕ
ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ
- ✓ 2. ТЕПЛЫЕ ОКНА И ВХОДНЫЕ ДВЕРИ
- ✓ 3. ГЕРМЕТИЧНЫЙ КОНТУР
ВНЕШНИХ КОНСТРУКЦИЙ
- ✓ 4. ПРЕРЫВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
МОСТОВ ХОЛОДА
- ✓ 5. «АККУМУЛЯТОР» ТЕПЛА



ПРЕИМУЩЕСТВА



В 3 РАЗА ЭКОНОМИЯ НА ОТОПЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

Применение энергоэффективных технологий позволяет до 70% снизить затраты на отопление при эксплуатации по сравнению с квартирой в жилом доме. При этом в вашем доме всегда будет тепло и комфортно.

ЧТО ДАЕТ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ?

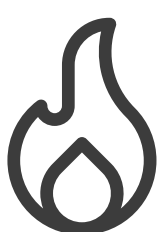












ОКУПАЕМОСТЬ
УЛУЧШЕНИЙ

за

5

лет
эксплуатации
дома

Сравнение годовых затрат на отопление жилья площадью 90 м²

	 ГАЗ	 ЭЛЕКТРИЧЕСТВО В САДОВЫХ И ДАЧНЫХ ТОВАРИЩЕСТВАХ
	 5 749 Р	 46 994 Р
 УТЕПЛЁННЫЙ КАМЕННЫЙ ДОМ	 +133% 13 415 Р	 +133% 109 652 Р
 НЕ УТЕПЛЁННЫЙ КАМЕННЫЙ ДОМ	 +210% 17 887 Р	 +233% 146 203 Р
 КВАРТИРА	 +558% 37 862 Р	

ПРЕИМУЩЕСТВА



ГОТОВЫЙ ТЁПЛЫЙ ДОМ ЗА 3 МЕСЯЦА

ТЕХНОНИКОЛЬ является одним из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов. Компания предлагает рынку новейшие технологии, сочетающие в себе мировой опыт и разработки собственных Научных центров. Именно для DOM TECHNOCOL был создан сбалансированный набор строительных материалов для комплектации домов «под ключ».

ДЛЯ КОГО СОЗДАН DOM TECHNICAL

- ✓ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТА И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ;
- ✓ ДЛЯ НАСТОЯЩИХ ПРАГМАТИКОВ;
- ✓ ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ЛУЧШЕЕ ДЛЯ СЕБЯ И СВОЕЙ СЕМЬИ;
- ✓ КТО НЕ ГОТОВ ТРАТИТЬ ГОДЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

СХЕМА СОЗДАНИЯ DOM TECHNICAL

1

Вы выбираете проект из типовых или мы проектируем специально для Вас по индивидуальным параметрам

2

Мы предлагаем Вам проверенных подрядчиков с комфортной стоимостью. Составляем смету и контролируем ведение строительства

3

Сдача проекта.
Добро пожаловать домой!

1

ВЫБОР ПРОЕКТА



линейка **АХИОМ**



линейка **CONSTANT**



CONSTANT 160-2



CONSTANT 160-3



CONSTANT 90-3

линейка **BASIS**



ВЫ САМИ ВЫБИРАЕТЕ НЕОБХОДИМУЮ СТАДИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАДИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

A



от 2 месяцев

Фундамент с разводкой коммуникаций под домом, каркас стен, перегородок, перекрытий и кровли, вся внешняя оболочка дома с утеплением и изоляцией, кровельное покрытие с водостоком, отделка фасада и цоколя, отмостка, окна, двери, крыльцо и веранда.

СТАДИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

B



от 3 месяцев

стадия A +

Черновая разводка инженерных коммуникаций в доме, шумоизоляция каркаса внутренних конструкций, внутренняя обшивка гипсокартоном или черновой обрешеткой под деревянную обшивку.

СТАДИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

C



от 4 месяцев

стадия A +

стадия B +

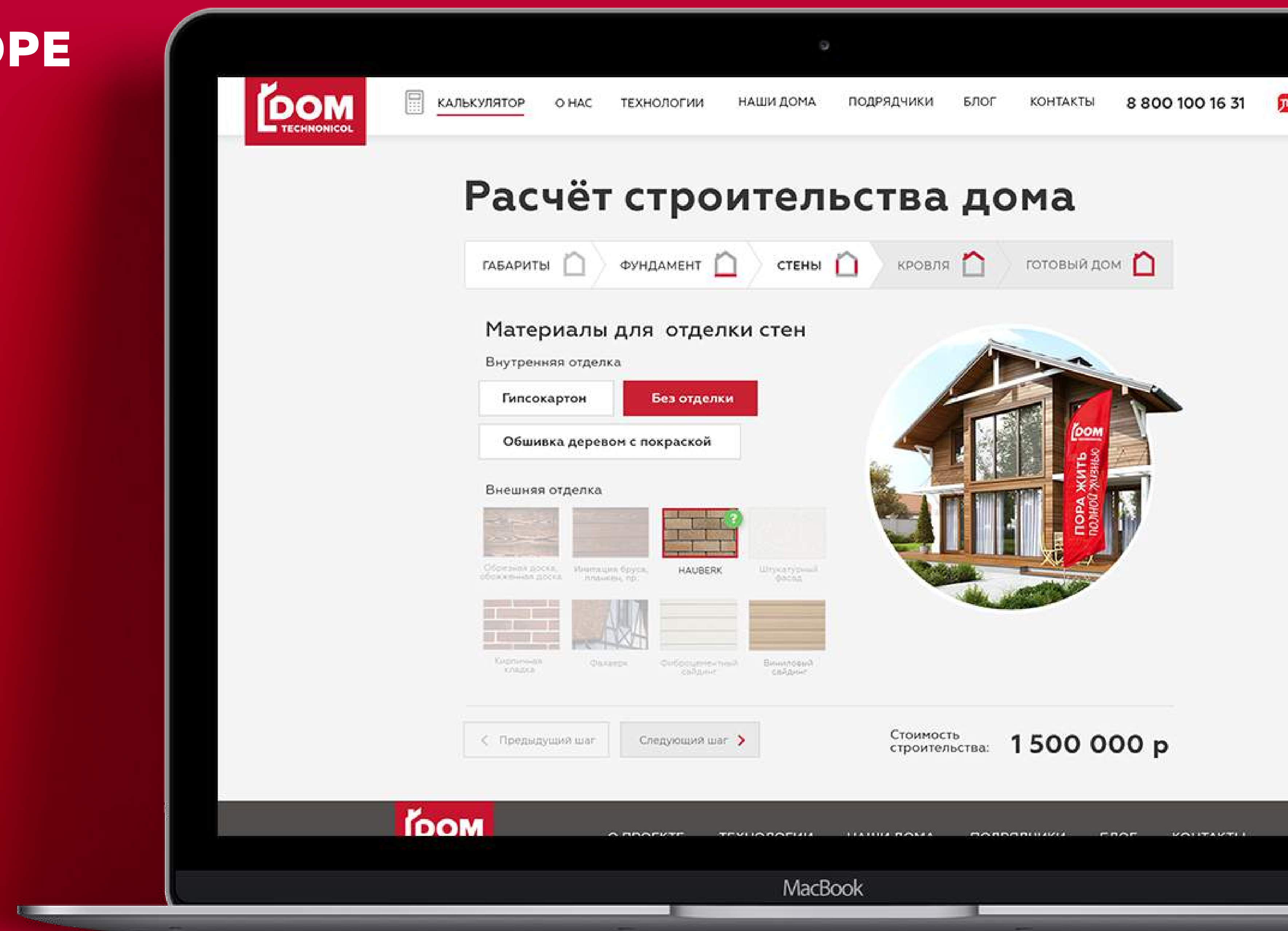
Чистовая отделка помещений и лестницы, чистовая инженерия, межкомнатные двери, уборка

НЕ НАШЛИ НУЖНЫЙ ПРОЕКТ?

РАССЧИТАЙТЕ СВОЙ НА КАЛЬКУЛЯТОРЕ И ПОЛУЧИТЕ ТОЧНУЮ СТОИМОСТЬ

Технология DOM TECHNICONOL настолько грамотно продумана, что вы всегда сможете рассчитать стоимость строительства дома на нашем калькуляторе по своим уникальным параметрам, включая размер здания, внутреннюю и внешнюю отделку, форму крыши и тип фундамента. Всего за 5 шагов вы получаете итоговую смету с самой минимальной погрешностью от конечной стоимости

ГАБАРИТЫ > ФУНДАМЕНТ > СТЕНЫ > КРОВЛЯ > ГОТОВЫЙ ДОМ



2

ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА

^ ^ ^ ^

^ ^ ^ ^

^ ^ ^ ^

^ ^ ^ ^

^ ^ ^ ^

**ТОЛЬКО ПРОВЕРЕННЫЕ
ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

> 3 лет

**УСПЕШНЫЙ ОПЫТ
В ДЕРЕВЯННОМ
ДОМОСТРОЕНИИ**

**! ПРОВЕДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО АУДИТА
УЖЕ ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**



СЕРТИФИКАЦИЯ ПОДРЯДЧИКОВ



DOM
TECHNONICOL

ТЕХНОНИКОЛЬ

СЕРТИФИКАТ МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

настоящий сертификат подтверждает, что

**АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ
РОЖДЕСТВЕНСКИЙ**

успешно прошел(а) обучение и обладает полными знаниями для качественного оказания услуг по ведению, консультированию и продаж проекта DOM TECHNONICOL

действителен до
20.12.2020

номер сертификата
135245708

Руководитель проекта Баннов А.Н.

1. Сертификат действителен только совместно с сертификатами «DOM TECHNONICOL. Подрядная организация» и не менее одним сертификатом «DOM TECHNONICOL. Менеджер проекта».
2. К работам над объектами, возводимыми по стандартам DOM TECHNONICOL, допускаются только менеджеры, имеющие действующие сертификаты DOM TECHNONICOL.



DOM
TECHNONICOL

ТЕХНОНИКОЛЬ

СЕРТИФИКАТ МЕНЕДЖЕРА ПРОЕКТА

настоящий сертификат подтверждает, что

**АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ
РОЖДЕСТВЕНСКИЙ**

успешно прошел(а) обучение технологии и готов оказывать качественно услуги по строительству домов по стандартам DOM TECHNONICOL

действителен до
20.12.2020

номер сертификата
135245708

Руководитель проекта Баннов А.Н.

1. Сертификат действителен только совместно с сертификатом «DOM TECHNONICOL. Подрядная организация» и не менее одним сертификатом «DOM TECHNONICOL. Менеджер по продажам».
2. К работам над объектами, возводимыми по стандартам DOM TECHNONICOL, допускаются только менеджеры, имеющие действующий сертификат DOM TECHNONICOL.



DOM
TECHNONICOL

ТЕХНОНИКОЛЬ

СЕРТИФИКАТ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

настоящий сертификат подтверждает, что компания

**НАЗВАНИЕ
КОМПАНИИ**

провела обучение сотрудников технологиям DOM TECHNONICOL и готова оказывать качественные услуги по продаже и строительству домов по стандартам DOM TECHNONICOL

Официальный партнер
DOM TECHNONICOL

действителен до
20.12.2020

номер сертификата
135245708

Руководитель проекта Баннов А.Н.

1. Сертификат на компанию действителен только совместно с сертификатами «DOM TECHNONICOL. Менеджер проекта» и «DOM TECHNONICOL. Менеджер по продажам».
2. К работам над объектами, возводимыми по стандартам DOM TECHNONICOL, допускаются только менеджеры, имеющие действующие сертификаты DOM TECHNONICOL.

3

СДАЧА ПРОЕКТА





ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ DOM TECHNICAL



Частная непрофессиональная бригада

Строительная компания универсального типа

Специализированная строительная компания

Домостроительный комбинат

Бесплатное проектирование	✓	✗	✗	✓	✓
В соответствии или с превышением СНиП	✓	✗	?	?	✓
Энергоэффективный дом	✓	✗	✗	✗	?
Использование качественных современных материалов, заявленных в смете	✓	?	?	?	✓
Возможность внесения изменений в ходе строительства	✓	✓	✓	✗	✗
Технадзор	✓	✗	?	✓	✓
Время строительства базовой комплектации	2,5 месяца	более 6 месяцев	6 месяцев	2 месяца	2 месяца

ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМ ПОЛУЧАЕТ

- ✓ СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СТАНДАРТАМ DOM TECHNICAL
- ✓ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ВСЕ ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ПОВЫСИТЬ ЛИКВИДНОСТЬ
ДОМА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ.

- ✓ ГАРАНТИЮ 15 ЛЕТ*

* В данный срок входит срок эксплуатации фундамента, каркаса и кровли, остальное имеет другие гарантийные сроки

ТЕСТ-ЛАЙФ ВАШЕГО БУДУЩЕГО ДОМА: СНАЧАЛА ЖИВИ, ПОТОМ СТРОЙСЯ!

Оценить комфорт, качество, атмосферу, составить собственное впечатление о DOM TECHNONICOL теперь можно просто прожив в нем несколько дней. Ведь самый главный эксперт для каждого из нас – мы сами.

5 комфортабельных коттеджей на семью или компанию из 4-х человек. В доме имеются 2 спальни, общая кухня-гостиная с панорамными окнами, санузел.

Подробности <https://dom.tn.ru/test-life/>





**ДОМ В ВЫСШЕЙ
СТЕПЕНИ КОМФОРТА**



129110, Россия, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5
+7 495 925 52 49 | +7 800 200 05 65
info@dom.tn.ru

DOM.TN.RU